

Số: 556 /TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 30 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐ-PT ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 974/QĐ-CCTHA ngày 23/7/2021; số 975/QĐ-CCTHA ngày 23/7/2021 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An

Địa chỉ: Số 05, Đường 2/9, KP1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tổng diện tích theo Giấy là 15.000 m² gồm:

1. Thửa số 383, tờ Bản đồ số 10, diện tích 5.144m², mục đích sử dụng Lúa;
2. Thửa số 278, tờ Bản đồ số 10, diện tích 3.163m², mục đích sử dụng Lúa;
3. Thửa số 276, tờ Bản đồ số 10, diện tích 2.453m², mục đích sử dụng Lúa;

4. Thửa số 1518, tờ Bản đồ số 10, diện tích 4.240m², mục đích sử dụng Lúa.

Địa chỉ: xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành Y 291013, số vào sổ 1724 QSDĐ do UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 27/10/2003.

Theo Mệnh trích đo địa chính số 125-2022 ngày 27/09/2022 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Thanh Tín được Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An duyệt ngày 27/09/2022.

3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá

Có năng lực pháp lý; Có năng lực kinh nghiệm; Có năng lực tài chính; Các tiêu chí khác (Theo Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An

Địa chỉ: Số 05, Đường 2/9, KP1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272 3844185.

6. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh
- (đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Lưu VT, HS.THA

